**南宁市武鸣华侨农场与周边村民土地纠纷化解**

**案例**

**【基本案情】**

长期以来，周边乡镇村民以“祖宗田、祖宗地”为由长年多发地以抢占、蚕食及越界抢耕等方法，侵占广西武鸣华侨农场（下称“农场”）土地，造成双方冲突不断。其中，1972年在广西武鸣华侨农场团结分场那黎队沙地的冲突中，造成一名锣圩镇村民身亡；2011年因双龙村抢种农场团结分场“淀淋”地，双方爆发激烈冲突，造成多名农场职工及警察受伤，引发农场职工到自治区人民政府群访，公安机关介入拘留涉事村民。相关部门曾就土地纠纷多次联合开展调处工作无果。随着土地紧缺，矛盾越发激化。据统计，农场下属五个分场共计12665亩国有土地存在被侵占抢种情况，涉及归侨侨眷近百人。

**【法理依据】**

侨联及相关部门在化解该土地纠纷时，遵循《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国归侨侨眷权益保护法》以及国土资源部、国务院侨办联合出台的《关于做好华侨农场土地保护和开发利用工作的意见》等相关规定，以法律为准绳，以事实为依据，用法渗透人心，以理感化人情，真正做到将矛盾化解在诉前。

**【调解过程】**

2024年以来农场发挥“侨联+法院+N”多元调解机制，以解决下属团结分场“淀淋”地块纠纷为突破口，推动了涉侨土地纠纷的有效解决。

**（一）突出服务群众，做实“一个问题”找突破**

坚持问题导向，找准问题症结，“零距离”听取侨民心声，做到因案施策、精准化解，有效解决归侨侨眷“急难愁盼”的问题。团结分场三队“淀淋”地块（约121.1亩）,西面与相邻的武鸣区锣圩镇双龙村“岜旺”土地接界，涉及农场23户共129名职工，其中归侨职工6户20人，2012年起农场职工在“淀淋”地块耕种生产时经常受到锣圩镇双龙村村民侵扰，是近年来信访最多的纠纷事项。2024年广西武鸣华侨农场通过南宁市侨联积极反映，“淀淋”土地纠纷案得以列入2024年南宁市委领导包案化解的案件之一，为农场找准突破口以点带面妥善处理涉侨纠纷土地赢得了契机。

**（二）突出精准施策，配强“一个专班”干实事**

落实领导包案化解机制，成立由分管侨联工作的党工委副书记包案，侨联、武鸣法院东盟法庭、社管局、自然资源局、城农局等部门联动协作的工作专班。土地山林权属纠纷化解做到有责任领导、有专人处理、有解决时限、有化解措施，用足、用好、用活“组合拳”。鉴于该纠纷年代久远、历史背景复杂、多次引发冲突，为妥善化解历史遗留问题，侨联主动联系武鸣法院，选派专业能力强、审判经验丰富的法官，开设法治培训班，定期对基层侨联干部、涉侨纠纷调解员进行专业培训，提升调解员的法治素养和实务能力，促进涉侨纠纷快速化解。坚持实地调研，工作专班多次开展现场踏勘，深入走访退休老场员、当事人等了解情况，并组织专人到自治区档案馆和自治区侨办调取有关材料，详细了解涉案土地的历史背景及使用现状。坚持科技赋能，尊重历史、兼顾实际，以自治区档案馆馆藏资料“国营武鸣华侨农场土地规划设计图”和“国营武鸣华侨农场团结分场土地规划设计图”为基础，邀请第三方专业机构利用技术手段还原团结分场与武鸣锣圩镇的边界地图，以最直观方式展现“淀淋”纠纷地块的坐标方位，并在此基础上现场走界确定界线，有效为纠纷化解提供现实依据。

**（三）突出法理人情，贯穿“一条主线”化干戈**

工作专班立足实际，紧扣“铸牢中华民族共同体意识”主线,坚持和发展新时代“枫桥经验”，强化民族政策法规宣传，多次召开包括武鸣区双龙村村民代表和团结分场职工代表等参与的纠纷调解会，侨联和武鸣法院东盟法庭分别指派熟悉壮语、印尼语的专人，从村规民俗、政策法规等多角度进行讲解，积极引导双方树立休戚与共、荣辱与共、命运与共的共同体理念，促使双方当事人就“淀淋”地块的权属划分达成一致，并于2024年6月签订调解协议书，其后，由武鸣法院东盟法庭向双方当事人释明上述调解协议内容涉及物权的确认，不属于法院管辖民事案件的范围，并建议协议双方可以直接到自然资源局共同办理土地确权手续。2024年8月，自然资源局成功为双方当事人办理了不动产权证书，使得这起长达十余年的纠纷得以圆满化解。

**【典型意义】**

华侨农场涉侨土地纠纷等问题解决不好，不仅是经济问题、民生问题，同时也是政治问题。当年从部分国营农场周边的乡镇划并部分村队建立了华侨农场，在划并村队时通过合法程序办理了移交手续，但存在权属不明、界限不清、未发放土地证等问题，随着时间推移土地档案资料不全，管理不规范等原因导致纠纷不断。久而久之农场土地不断被蚕食从而造成国有土地资产的流失和归侨侨眷生存发展空间被侵害。

广西武鸣华侨农场团结分场“淀淋”土地纠纷案的成功化解，从现状和农场实际出发，自治区、市、县侨联系统三级联动，借助现代信息技术，充分考虑农场长远发展和职工切身利益，为广西武鸣华侨农场下一步加快推动剩余纠纷地块权属问题的解决积累经验、夯实基础。是解决历史遗留问题的良好开端，更是侨联积极主动作为，充分发挥多元调解机制，用脑用心用力，有效保障归侨侨眷合法权益的职责担当。目前，广西武鸣华侨农场按照“依法依规、因地制宜、先易后难、和谐稳定”的处置原则，以“定纷止争”为目标，制定了相关方案，计划用一年时间分阶段逐步推动涉侨纠纷土地确权颁证工作，为维护侨界社会和谐稳定和地方经济高质量发展奠定良好基础。