

# 时代所向 人居所求

The Trend of Era  
Live-Oriented

2021第四届河北国际工业设计周  
雄安集团专场需求发布会

2021|10|19  
October 19th, 2021



## 目录 Contents

活动简介

雄安集团简介

嘉宾简介

需求发布：宜行

需求发布：宜居

需求发布：宜游

需求发布：宜业

# 第四届河北国际工业设计周 雄安集团专场需求发布会

## 河北国际工业设计周 雄安集团专场需求发布会

### 活动简介

为推动雄安新区发展高端设计产业，打造全球设计创新高地，赋能未来之城建设，河北国际工业设计周于2018年在河北省人民政府主导下诞生。三年来，设计周以“全球设计·雄安发布”为愿景，吸引来自30个国家和地区的699家设计机构和公司参加，已成长为具有国际影响力的设计盛会。

今年，第四届河北国际工业设计周将于2021年10月16日—22日在雄安新区全新亮相，以“联动新生：设计重燃世界”为主题，打造国际化、专业化、高端化工业设计盛会。

本届设计周期间，还将于10月19日上午组织召开雄安集团专场需求发布会，通过“宣传视频+嘉宾致辞+主旨演讲+高峰论坛+需求发布”的形式，对雄安这座“绿色、智能、创新”未来之城进行集中推介，在新区规划建设大背景下，对雄安集团的发展历程及工作成果进行展示，最终通过需求发布的方式，吸引各方资源汇智聚力共同参与新区建设。



## 雄安集团简介

中国雄安集团有限公司成立于 2017 年 7 月 18 日，是由河北省政府出资设立的省属重点骨干企业，雄安新区党工委、管委会代表河北省政府履行出资人职责。

作为十八大以来唯一一家经国务院特批的冠以“中国”字号的新区建设平台，雄安集团是雄安新区开发建设的主要载体和运作平台，目标定位为：坚持“政府主导、市场运作、企业管理”的原则，建立“投资、融资、开发、建设、经营”五位一体的运行模式，创新投融资模式，统筹推进新区基础设施、公共服务、生态环境和数字城市建设，努力打造管理规范、决策科学、专业高效、持续发展的全国一流投融资公司。主要职能有：创新投融资模式，多渠道引入社会资本，筹措新区建设资金，构建新区投融资体系；开展土地一级开发、保障性住房以及商业地产开发建设经营；组织承担白洋淀环境综合整治和旅游资源开发经营；负责新区交通能源等基础设施、市政公用设施建设和特许经营；参股新区各类园区和重大产业项目开发建设等。在雄安新区规划建设中，雄安集团承担着重大责任和光荣使命。

雄安集团结合新区近期及中长期建设任务，积极布局关键性资源和平台，组建金融与投资、城市发展与城市资源运营、基础设施建设、生态环境建设、公共服务、数字城市等六大业务板块，现有全资二级子公司 8 个（城市发展投资公司、生态建设投资公司、基础建设公司、数字城市科技公司、投资管理公司、公共服务管理公司、雄安城市规划设计研究院、雄商发展公司），并相继成立或参股、控股了基金管理有限公司、交通有限公司、人力资源服务有限公司等三级子公司 19 家，员工总人数约 1100 人。

河北国际工业设计周  
雄安集团专场需求发布会

## 嘉宾简介

时代所向人居所需  
The Trend of Era,Live-Oriented

### 赵鹏林简介

赵鹏林，原深圳市人民政府副秘书长，河北雄安新区管理委员会特别顾问、深圳市轨道交通协会名誉会长。长期致力于城市规划、城市基础设施建设和城市管理领域工作。提出“建地铁就是建城市”的轨道交通可持续发展理念，探索实践了“轨道+物业”的TOD轨道交通开发建设运营模式；雄安新区规划33名规划专家团队交通组组长，指导完成雄安新区综合交通规划、雄安新区交通政策编制工作，推动建设雄安高铁站、雄安新区之北京大兴国际机场快线等大型基础设施项目。先后被深圳市政府记二等功1次、三等功1次。被评为“中国地铁50年50人致敬人物”、深圳市城市功勋规划大师。



赵鹏林先生

## 叶青简介

深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事长

国家一级注册建筑师、教授级高级工程师，并担任住建部科技委建筑节能与绿色建筑专业委员会副秘书长、中国城市科学研究院生态城市研究专业委员会副主任兼秘书长、中国城市科学研究院绿色建筑与节能专业委员会副主任、深圳市第七届人民代表大会常务委员会委员等职务。

近 20 年来一直致力于具有中国特色的建筑节能与绿色建筑、生态城市技术研究，推动绿色低碳城市的可持续发展，主参编多项国家及行业标准规范，主持和参与包括国家“十三五”科技支撑计划等 20 余项课题。为中国绿色建筑及绿色城市发展作出突出贡献，被评为深圳经济特区建立 40 周年先进表彰“杰出创新人才”（40 周年 40 人）。曾获全球华人青年建筑师、世界绿色建筑委员会亚太地区绿色建筑女性领袖、当代中国百名建筑师、全国优秀科技工作者、雄安新区规划评议专家、首届深圳市工程勘察设计大师、深圳十大环保人物等荣誉。



叶青女士

## 李忠简介

华高莱斯总经理，中国最具见地的城市发展战略专家，国内最早从事城市咨询的独立策划人，最受地方政府信赖的城市战略军师，国内知名城市发展智库华高莱斯的创始人，专注于人才、科技、产业、城市深度融合的创新研究。

同济大学建筑系毕业，中国建筑学会建筑策划与后评估专业委员会副主任委员，中国城市科学研究院城市治理专业委员会副主任委员，中国城市规划学会规划实施学术委员会委员。

自 2003 年创立华高莱斯以来—  
· 知行合一，深度考察 50 多个国家、400 多个国外城市，拍摄 800 余万张案例图片；  
· 传道解惑，为超过 500 个政府机构提供城市发展专题授课；  
· 为 200 多个城市和 1000 多家企业提供卓有成效的咨询服务；  
· 主持编写《城市考察》、《城市阅读》、《世界著名城市科创区》、《世界著名城市河岸》、《科学中心城市的崛起》等城市相关领域专业书籍 20 余部；  
· 拥有国内城市领域最大的私人图书馆“忠书馆”，馆藏中外图书 20 余万册。



李忠先生

## 胡隽源简介

胡隽源，男，1967年8月，贵州贵阳人，瑞典哥德堡大学及查尔摩斯理工大学生物化学及分子生物学博士，细胞生物学专业研究员，加拿大不列颠哥伦比亚大学生物化学及分子生物学系博士后，香港中文大学外科学系客座教授，国家级领军人才。现任深圳市干细胞工程技术研究开发中心主任，国家干细胞与再生医学产业技术创新战略联盟副理事长，深圳市北科生物科技有限公司董事长。在细胞技术应用转化方面拥有多项国际、国内专利。

胡隽源博士高度关注国内外细胞临床治疗的最新发展方向，并从2001年开始支持两个干细胞研究机构进行干细胞研究。2005年7月，由胡隽源博士为核心的科学家团队和深圳市深港产学研基地共同投资在深圳市高新技术产业园成立了深圳市北科生物科技有限公司，专业致力于构建生物细胞产学研技术平台及临床应用平台。胡博士致力于建立一种基于细胞生物特性的创新临床转化路径，以促进细胞疗法从实验室到临床的转化。目前，北科生物已经跻身于专注于生物治疗技术临床转化的世界顶级企业之列。

2020年1月10日，胡博士与南京大学医学院附属鼓楼医院风湿免疫科孙凌云等共同完成的成果“异体间充质干细胞治疗难治性红斑狼疮的关键技术创新与临床应用研究”荣获2019年度国家技术发明二等奖。



胡隽源先生

## 宋志平简介

宋志平，管理工程博士，中国上市公司协会会长、中国企业改革与发展研究会会长。他曾担任中国建材集团、中国医药集团董事长。党的十五大和十八大代表，全国劳动模范，荣获“中国优秀企业家金球奖”“袁宝华企业管理金奖”“中国经济年度人物”“《财富》CEO终生成就奖”“新中国成立70周年卓越贡献企业家终身成就奖”“中国杰出企业思想家”等多项殊荣。



宋志平先生

宋志平是我国著名的企业家、企业改革家和企业思想家，他深耕企业40年，始终奋战在企业改革的最前沿，创造了大量鲜活的企业管理和改革经验。他在同时出任中国建材集团和国药集团董事长期间，带领两家企业双双跻身世界500强。宋志平在推动国企改革、提高上市公司质量等方面做出了巨大努力。他的远见卓识得到企业界广泛认可和尊重。

需求发布区  
Requirement

# 宜 行

## 需求介绍 Requirement



### 公交枢纽空间精细化设计

雄安新区积极探索公共交通设施创新发展。目前正在推进启动区、容东片区、容西片区、雄东片区公交枢纽建设。正在打造公交服务+生活商业的复合型枢纽，不仅为居民提供冬暖夏凉，舒适便捷的室内乘车环境，还提供休憩、会客、便民生活等城市服务，采用“地下+机械”停车模式，高效集约用地，实现多种交通方式便捷换乘。

“路很长，家却不远，公交枢纽不仅是出行服务的节点，更是城市生活服务站”。接下来公交枢纽将进一步探索以人为本的公共空间精细化设计，富有创意的赋能方案，公交站台与公交枢纽一体化建设方案，智能化运营方案……打造有温度的城市节点。



中国雄安集团交通有限公司

联系人：张桢祥

地 址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼336-2

电 话：19933338976

E-mail：xajtgs@126.com

# 需求介绍

## Requirement



### 公交驿站

在“90/80”目标引领下，新区将大力发展体面、舒适、便捷、功能复合的公共交通服务体系。公交驿站是驿站式的公交站亭，相比于传统公交站台，它可以为居民提供遮风、避雨、遮阳、温度适宜的舒适候车环境，进一步提高公共交通的吸引力。

广泛征集公交驿站设计方案，根据交通方式、乘客需求和周边用地等，因地制宜，尽可能与已有的公交站台等设施共建共享、对原本分散的空间进行功能整合，打造智慧化公交站台、舒适的候车环境、人性化的休憩设施及适当的便民场所以于一体的公交驿站，让出行和生活更紧密地融合。



风雨连廊

半室内化设计

舒适的候车环境

室内化设计



中国雄安集团交通有限公司

联系人：张桢祥

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼336-2

电话：19933338976

E-mail：xajtgs@126.com



卖水、零食

早餐

公交站旁边的蔬菜自提柜

# 需求介绍

## Requirement



### 响应式公交

《河北雄安新区规划纲要》提出发展需求响应型的定制化公共交通系统，智能生成线路，动态响应需求。纽约、柏林、赫尔辛基、北京、深圳等国内外城市都做了先期探索，雄安新区前期也探索运营了“弹性接驳车”。通过“网上下单-站点乘车-订单支付”，以定站不定线的模式运营，服务于新区建设者。

未来新区需升级需求响应式公交，现面向国内外优秀的交通、互联网等企业，征求和探讨需求响应式公交的运营模式、调度系统、商业模式等建设方案，实现其在新区的可持续发展，提升公交服务水平，构建便捷、安全、绿色、智能的公交服务模式。



中国雄安集团交通有限公司

联系人：张桢祥

地 址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼336-2

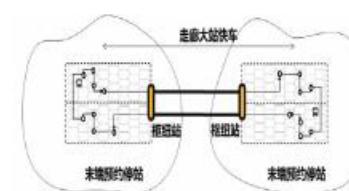
电 话：19933338976

E-mail：xajtgs@126.com

### 近期运营场景

#### I. 生活圈接驳型：低需求强度下，提供个性化微循环服务，弥补高频公交线网覆盖

区域循环服务在客流强度较低时，成本优于提供高频公交服务，与高频公交线网配合可实现降本增效。潜在服务场景：生活圈内居民最后一公里接驳、夜间出行、携带大件行李和无障碍出行等出行痛点。



#### II. 走廊快线型：需求较为集中的走廊，开行“接需停站”大站快车，分担高峰期公交客流压力

针对组团型城市“走廊集中、末端分散”需求特征，探索“走廊大站快车+末端预约停站”快线服务。探索与公交快线共走廊、联合排班和调度。



#### III. 定制公交型：满足相对集中固定的出行需求。如商务区集中通勤、城际出行等建立线路预约渠道，鼓励入驻新区的企业单位员工提前申报出行需求，达到客流规模触发条件后，开行点对点直达、一人一座、优质优价的定制公交线路，在保障基本公交服务基础上 补充高峰期运力。

## 需求介绍 Requirement

### 雄安行平台运营

雄安行平台是由交通公司投资建设，是雄安新区智能出行服务的基础支撑和具体实现。平台结合新区城际出行、跨组团出行、跨片区出行、片区出行四类客流圈层，充分整合公共交通、共享交通、私人交通等各类交通出行方式，根据用户不同的出行需求，构建不同交通工具组合的出行场景，为用户提供信息发布、出行规划、票务支付、服务套餐等服务，并通过合乘折扣、绿色出行积分等方式引导用户使用绿色、共享的出行方式。

雄安行正在进行系统的优化升级，探索逐步实现出行规划和票务的整合、服务产品的整合、数据业态的整合，现寻求高水平运营合作伙伴，共同打造全出行链服务平台。



**共享**    **整合**    **服务**    **引导**

中国雄安集团交通有限公司

联系人：张桢祥

地 址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼336-2

电 话：19933338976

E-mail：xajtgs@126.com

The screenshot shows the Xiong'an Travel APP interface. At the top, it displays a banner for the app update: "雄安行APP更新啦 全新版本 全新UI". Below the banner are five navigation icons: 实时公交 (Real-time Bus), 卡业务办理 (Card Business Processing), 线路规划 (Route Planning), 弹性接驳 (Flexible Transfer), and 公务用车 (Official Vehicle). A message at the bottom left says "容东新开公交线路: 23路、34路、45路、56路、67路.....". In the center, there's a section titled "热门资讯" (Hot News) with three news items. To the right, there's a QR code scanning section with four QR codes and their corresponding colors: 绿码 (Green), 黄码 (Yellow), 红码 (Red), and 黑码 (Black). At the bottom, there are three columns: "出行前" (Before Travel) listing 7 items, "出行中" (During Travel) listing 3 items, and "出行后" (After Travel) listing 5 items. A blue bar at the bottom right lists "增值服 务 (道路救援、乘车预订、景区服务等)、客服中心、统一用户中心 (企业/个人)".

# 需求介绍

## Requirement

### 雄安交通VI设计

雄安交通形象设计是从识别、传播、承载和品牌资产四个维度打造品牌视觉超级符号，塑造与众不同的雄安交通特点，融合雄安交通运营理念与文化内涵，支持雄安交通的持续发展，比如雄安行平台的VI设计，交通联合卡卡面及配套包装设计、公交运营VI设计等。



中国雄安集团交通有限公司

联系人：张桢祥

地 址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼336-2

电 话：19933338976

E-mail：xajtgs@126.com



注：背面文字仅为示意；打号仅为示意，以实际生产为准。  
设计说明：以绿色出行健康生活为主题，设计刻画了老年人幸福真实的晚年生活。主色调为绿色，对人代表清新、希望充满活力，对自然代表城市绿化生态环境的可持续发展，体现人与自然和谐共处的发展观。设计风格是简约的扁平插画风，主体为在公园中锻炼活动的老年人，用少量植物和绿色交通工具作为点缀。

文件编号：20211011-3-04



注：背面文字仅为示意；打号仅为示意，以实际生产为准。  
设计说明：设计构图学生们上学路上的情景，主体为穿着校服背着书包奔跑和远足骑行的活泼青少年。场景构图灵感来源于客户提供的雄安风景素材，远景城市剪影中包含雄安的地标性建筑物容和塔。整个画面蓝天白云充满朝气阳光向上，符合学生的定位和使用感受。

文件编号：20211011-2-06

#### 标志基本要素



雄安行  
XIONGANXING



## 需求介绍 Requirement

停车场设计规划专业服务商

商场运营者希望停车系统能够与线下商业深度融合，为商业场景用户提供车位查询预订、快捷进出场、全方位停车引导、无感支付等全流程顺畅停车体验；



河北工业设计周中国雄安集团停车场需求发布手册

中国雄安集团城市发展投资有限公司

联系人：办公室

地 址：容城县容城镇容信路 2 号城市发展公司

电 话：03124078273

E-mail：cscfzgs@chinaxiongan.cn



要求与商场会员积分体系打通，实现会员积分、卡券、空车位资源的全面盘活；

甚至需要将大数据分析链条进一步完整，实现精准营销、用户画像等，产生巨大的商业运营价值空间。

停车场毫无疑问是商场运营服务中最重要的流量入口，以互联网的视角基于停车场景搭建流量入口，链接新能源汽车、充电场景以及衣食住行等各种业态，形成人 - 车 - 生活的场景闭环。

需求发布区  
Requirement

# 宜居

## 需求介绍

REQUIREMENT

## 智能社区管理平台

华望城的新型智慧社区综合服务平台将社区管理、社区服务、社区家居、社区物业，社区养老、社区商务、社区生活等整合在一个高效的信息系统之中，切实解决关系群众切身利益问题。

添加5G智能系统，拥有良好的智能化体系，设置智能化的通讯、视听及物业管理体系，住户更加安全，获得较高的舒适性和方便程度。依托5G、大数据、物联网等技术，配备智慧物流、无人超市、运动馆、无人驾驶电动车、无人机外卖配送等配套，轻松满足日常生活所需。



河北工业设计周中国雄安集团专场需求发布手册

中国雄安集团城市发展投资有限公司

联系人:办公室

地 址:容城县容城镇容信路2号城市发展公司

电 话:0312-4078273

E-mail:csgfzgs@chinaxiongan.cn

## 手机端：微信打通 快速应用



**自助访客预约：**被访业主通过APP或者移动端登记访客的访问时间，访客车辆等信息，系统生成一个二维码，作为访客凭证；

## 报警场景：多系统联动和事件触发



## 物业管理维护：自动派单



## 需求介绍

REQUIREMENT

### 智能家居生态系统

智能家居生态系统提供智能家居、家居安防、出行安全等方面上百项智能化产品及配套服务，为居民营造安全、舒适、便利的现代生活环境。

智能系统实现人工环境（空调、照明、太阳能）的控制，能够实现住宅区的全方位（楼宇门窗廊道）监控、红外线防盗报警、电子巡更、火灾烟感、求助呼叫、指纹识别、“三表”出户、IC卡计费等，可以有效地优化治安环境，智能网络工作站进入每个家庭，实现多种教育和家庭服务——Internet网上冲浪、网上购物、远程医疗，人们可以在家办公，在家接受教育等，极大地方便住户的日常生活。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

联系人：办公室

地 址：容城县容城镇容信路2号城市发展公司

电 话：0312-4078273

E-mail:csfgs@chinaxiongan.cn



**城市发展公司**  
CITY DEVELOPMENT COMPANY

### 居家设备智能互联

智能家居生态系统是典型的物联网解决方案，囊括智能家居的中央空调、灯光、窗帘、背景音乐、家庭影院、安防监控等多个子系统，实现了以智能安防、照明、温控、娱乐等多项系统功能集成的智能家居系统。



### 生活场景 随时切换

炎炎夏日，下班刚踏入家门，走廊灯光自动打开；空调自动调制舒适温度。

晚饭后，走入客厅，轻按数字遥控器上“影片”场景键，预设灯光关闭，辅助照明灯自动开启并调暗到预设亮度，开始欣赏大片；

电话响起，家庭影院系统自动降低音量，摘机通话，音响静音……



1. 通过RF、WIFI、TCP/IP等协议进行数据传输，通过无线方式来发送指令。
2. 通过多种方式，如手动、遥控、平板电脑、智能手机、个人电脑、定时等方式对灯光进行单开、单关、全开、全关以及情景控制。
3. 还能控制电视机、空调、热水器、电动窗、饮水机、排风扇、地暖等家用电器设备；也能控制窗帘的打开与关闭。

## 需求介绍

REQUIREMENT

### 低能耗住宅（绿色住宅、生态住宅）

低能耗住宅最大化利用资源和最小化排废，助力碳达峰碳中和目标的实现。

节约能源：充分利用太阳能，采用节能的建筑围护结构以及采暖和空调，减少采暖和空调的使用。根据自然通风的原理，设置风冷系统，使建筑能够有效地利用夏季的主导风向。建筑采用适应当地气候条件的平面形式及总体布局。

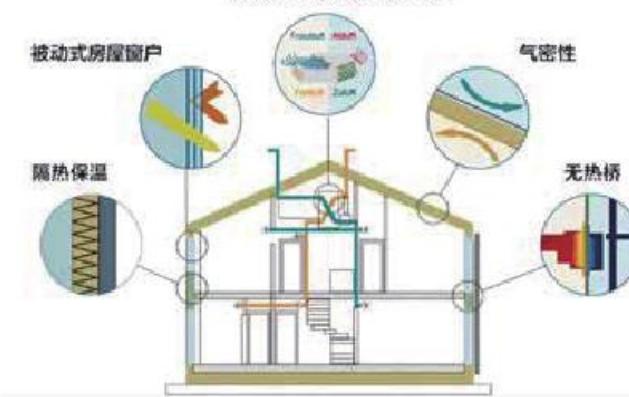
节约资源：在建筑设计、建造和建筑材料的选择中，均考虑资源的合理使用和处置。要减少资源的使用，力求使资源可再生利用。

节约水资源：包括绿化的节约用水。

回归自然：绿色建筑外部要强调与周边环境相融合，和谐一致、动静互补，做到保护自然生态环境。

舒适和健康的生活环境：建筑内部不使用对人体有害的建筑材料和装修材料。室内空气清新，温、湿度适当，使居住者感觉良好，身心健康。

高效舒适的热风回收通风



中国雄安集团城市发展投资有限公司

联系人:办公室

地 址:容城县容城镇容信路2号城市发展公司

电 话:0312-4078273

E-mail:csfzgs@chinaxiongan.cn



城市发展公司  
CITY DEVELOPMENT COMPANY



## 需求介绍

REQUIREMENT



### 全生命周期住宅

每个人，每个家庭，在不同的时期，对住宅的需求都不尽相同。多元化的户型适应消费者日益增长的个性化住房需求，并能以灵活的户型结构适应消费者家庭阶段性改变所导致的布局调整，适应家庭全生命周期使用要求。

全生命周期住宅具备更好的适用性和成长性，伴随人口结构变化，无论是二人世界、三口之家、三代同堂，抑或面对全新的二胎时代，都可以通过空间的不同规划，契合每一个人生阶段的具体需要，使之拥有更好的居住体验和居住价值。

#### Q:何谓全生命周期住宅？

A:全生命周期住宅概念起源于日本，完美契合日本社会生态中“城市再生”理念。其本所在于让一栋住宅承载每一位家庭成员的生活所需，通过空间的变化、功能的转化，使住宅可以随着家庭在不同阶段的需求变更而“进化”。

#### Q:全生命周期住宅的优势？

A:以往一套住宅往往只能满足居住者当下的需求，而十年、二十年、三十年后，每个家庭都会发生巨大的结构变化，孩子的出生、成长，老人的加入，夫妻对于生活空间的新要求，都会令一成不变的住宅拙见见肘。而全生命周期住宅具备更好的适用性和成长性，无论是二人世界、三口之家、三代同堂，抑或面对全新的二胎时代，都可以通过空间的不同规划，来契合每一个人生阶段的具体需要，使之拥有更好的居住体验和居住价值。毋庸置疑，全生命周期住宅的出现，是对人文理念的完美贯彻，真正做到尊重每一位居住者，是当今更为先进的居住概念。

#### 全生命周期涉及到的几种常见家庭形态如下：



中国雄安集团城市发展投资有限公司

联系人：办公室

地 址：容城县容城镇容信路2号城市发展公司

电 话：0312-4078273

E-mail:csfzgs@chinaxiongan.cn

### 全生命周期涉及到的几种常见家庭形态如下：

以下，我们会试举一例，来解析全生命周期住宅如何满足不同阶段的家庭需求。让房子不再是冷冰冰的不动产，而是可以根据不同的人生阶段、家庭结构相对应地进化。在既定的空间里，根据居住者生命周期内家庭成员结构的调整和居住需求的改变，设计多重生活可能。

#### 方案一：青年之家(2)：

新增不久的青年夫妻，更看重空间的舒适程度，以及共享交流空间的开放性。因此主卧套房融合了衣帽间、主卫，同时外连观景飘窗，更好观赏风景；将原有次卧改造为影音室&书房，影音室里可以与朋友尽情欢聚，全明书房更可满足学习和工作的需求，次卫也进行了改造，更具功能性。



#### 方案二：小太阳之家(2+1)：

夫妻加正在上学的孩子，两代人生活的私密性与舒适度都要保证，同时考虑孩子的生活学习空间。因此为男主人设置了独立的品茶室兼书房；型厨房设计，任女主人发挥厨艺；衣帽间步入式主卧套房，确保私密性与功能性；次卧为孩子和偶尔居住的老人设计，也可考虑打造全功能儿童房，为孩子提供完备的学习、生活、娱乐空间。



#### 方案三：二胎之家(2+2)：

相对于三口之家的个性化与儿童空间并重，二胎之家对两个孩子不同的成长空间更加关注。主卧可设计为舒适的子母套房设计，集成衣帽间、主卫、双观景飘窗、婴儿房，方便照顾幼子，同时确保生活的舒适性。客厅也可提供充足的活动空间，更增生活情调。



#### 方案四：三代同堂之家(孩子一长一幼)：

为了让三代同堂之家的每个家庭成员都拥有独立完整的生活空间，需要在既定空间内，大幅提高空间的使用效率。一大一小两个孩子都有各自的独立空间，长子拥有独立的生活空间，幼子与年长的父母居住在次卧。厨房连接生活阳台，满足全家人的烹饪需求。主卧为衣帽间步入式套房，独立卫生间，尽显舒适。



#### 方案五：后太阳之家(2+1)：

临近退休的夫妇住在这所大房子里，已经成年的女儿偶尔回家居住，设计更考虑老两口晚年生活的惬意。阔间的客厅让老两口惬意享受休闲时光，宽敞的主卧套房配独立卫生间，方便老两口日常起居；老先生也可以将次卧改造为一个独立的茶艺书屋；生活阳台成为他们的私家花园，种植各色花草。而对于偶尔回家的孩子，保留一个客房，充分满足全家人的需求。“全生命周期户型”有了更具体的概念，我们有理由相信，这也将成为今后住宅发展的趋势。



## 需求介绍

REQUIREMENT

### 稳定高效的装配式建筑应用

装配式建筑在我国发展迅猛，装配式建筑是传统建造方式转型、升级的重大变革，是推进供给侧改革和新型城镇化发展的重要举措，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合、培育新产业新动能、推动化解过剩产能。

稳定高效的装配式建筑结构具有装配方便及快速、稳定性强和安全系数高的特点，提升了使用的高效性和稳定性。稳定高效的装配式建筑的应用可改善现在装配式建造存在的一些问题，改善装配式建造优势发挥不彻底的问题。

建立完善覆盖设计、生产、施工和使用维护全过程的装配式建筑标准规范体系。加大研发力度。研究装配率较高的多高层装配式混凝土建筑的基础理论、技术体系和施工工艺工法，研究高性能混凝土、高强钢筋和消能减震、预应力技术在装配式建筑中的应用。突破钢结构建筑在围护体系、材料性能、连接工艺等方面的技术瓶颈。推进中国特色现代木结构建筑技术体系及中高层木结构建筑研究。推动“钢-混”、“钢-木”、“木-混”等装配式组合结构的研发应用。



中国雄安集团城市发展投资有限公司

联系人：办公室

地 址：容城县容城镇容信路2号城市发展公司

电 话：0312-4078273

E-mail :csfzgs@chinaxiongan.cn

### 抗震性能好

钢材与结构有机结合，通过实体尺测试后整体抗震不低于9.5度设防要求，抗震6级。



### 节能效果良好

采用高效保温隔热材料科学搭配，可以达到建筑节能65%-75%之要求。

### 生态环保、性价比高

- 1、利废率大：利用30%-70%建筑垃圾等固体废弃物作为结构材料，90%的材料可回收、循环再利用；
- 2、用钢量少：用钢量仅为40-60KG/M<sup>2</sup>，因而造价较低；
- 3、相较传统砖瓦建筑优势明显，且抗震节能性能优越。

### 综合配套优势

- 1、光伏建筑一体化应用；
- 2、多种新型内装、外装建材应用；
- 3、配套基础设施设备（水处理、道路、设施等）。

### 物理性能优越

节地、节水、防水、防腐、防霉、耐火、隔音、耐久、防风、材料重量轻等性能。

### 施工工期短

- 1、设计标准化、生产工厂化、供应系列化、施工装配化；
- 2、采用工厂预制现场组装的方式建房；
- 3、200平米的单层独立住宅，10个人，10-15天可完成主体结构安装。



装配式建筑——建筑模块



装配式建筑——门窗模块



装配式建筑——砌筑模块



起居室  
书架 浅色整体墙板电视墙  
一体沙发



卧室  
实木复合地板  
整体实木衣柜  
白色立邦乳胶漆水性涂料墙面



卫生间  
实木复合地板  
白色立邦乳胶漆水性涂料墙面  
一体式整体 SMC/彩钢板防水托盘

## 需求介绍 Requirement

### 城市家具

城市家具是雄安美丽街道的重要组成部分，打造宜人、舒适的美丽街道。包含人行道铺装图案、各种检查井井盖、垃圾桶、座椅、公交站亭等。

新区重点需求：

实现远期新区 80/90（公交出行 / 公共交通出行）公共出行比，如何让新区居民更有品质，更有意愿乘坐公共交通出行，以真正实现新区「公交优先」的交通出行理念。因此精细化设计的公共交通指引系统、服务系统，将为行人提供完善、舒适的公共交通服务，构建便捷、安全、绿色、智能的公共出行体系。



中国雄安集团基础建设有限公司

联系人：郭靖

地 址：容信路 6 号中国雄安集团基础建设有限公司

电 话：19933331820

E-mail：782905948@qq.com



### 01 人行道铺装图案

新区人行道铺装采用透水人行道砖、花岗岩人行道砖，现有人行道铺装图案尚有提升空间。利用人行道铺装图案样式的渐变区分生活、工作空间。



### 02 检查井井盖

新区道路范围管线检查井人行道采用隐形井盖，车行道采用常规井盖，如何将车行道检查井进行消防设计，地埋式消防栓检查井重点突出设计。



### 03 公交指引系统

新区公交远期将实现覆盖 80% 出行需求，如何更好利用公共设施服务居民需求，将会是新区交通出行远期重点考虑内容。

## 需求介绍 Requirement



### 智慧灯杆杆件

雄安新区以智慧杆柱为基础，集中搭载照明、交通标志、智能交通设施、通信、智慧城市设施、信息发布和生态环境等七大设备设施，具有集约利用空间资源、节约投资、便于管理的优点。

#### 新区重点需求：

新区智慧灯杆的单根杆件上搭载的设备类型和数量增多，其供电和通信需求也相应增加，导致安装在杆件设备舱内的供电和通信设备增多，杆件底部设备舱空间利用率较低，尺寸过大，视觉美观性较差。因此，需要在满足功能的情况下对设备舱和杆件的结合方式、空间利用、外观造型进行优化，使得智慧杆柱能够更好的集约资源、降低造价、美化道路环境。



中国雄安集团基础建设有限公司

联系人：郭靖

地 址：容信路 6 号中国雄安集团基础建设有限公司

电 话：19933331820

E-mail：782905948@qq.com

路灯一直是城市公共照明的主要角色，具有覆盖广、分布均匀、密集且规律的带电载体的特点，也是最适合 5G 基站的载体，也将是新区实现智慧城市、无人驾驶等信息采集终端和便民服务终端。如何针对新区打造特有设计风格，智慧路灯杆件与城市风貌融为一体，实现“内外兼修，风格 30 年不过时”的重点需求。



### 设备舱 | 50 %

现有智慧杆件箱体底部设备设计尺寸为 1600×600×500，内部设备需集成，减小设备舱尺寸 50% 大小，同时满足设备散热。设计良好、造型优美的集多功能为一体的智能杆柱系统将成为的城市道路的系统组成部分。

## 需求介绍 Requirement

### 综合管廊内部附属设施

根据河北雄安新区总体规划（2018-2035），按照城市发展需要，雄安新区将在城市主干路、高强度开发和管线密集地区，建设干线、支线和缆线管廊等多级网络衔接的综合管廊系统。雄安新区规划综合管廊总长度约 300 公里，在建综合管廊约 100 公里。为了方便工作人员作业，综合管廊内部设置了大量标识标牌、人员爬梯和设备支架等。



中国雄安集团基础建设有限公司

联系人：郭靖

地 址：容信路 6 号中国雄安集团基础建设有限公司

电 话：19933331820

E-mail：782905948@qq.com



### 新区重点需求：

过去管廊一直是重使用功能，而轻景观效果，综合管廊内部设置了大量的标识标牌、人员爬梯和设备支架，如何重点在满足运维安全的情况下，提升工作环境舒适度，将是管廊运营期间一项工作重点。

### 综合管廊内部附属设施：



摄像机 + 固定话机 + 位置标牌



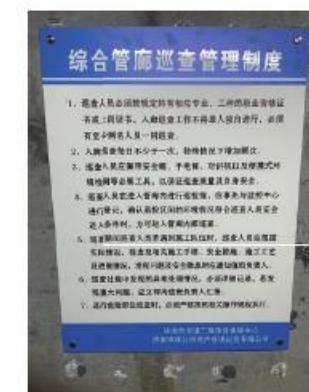
逃生口爬梯



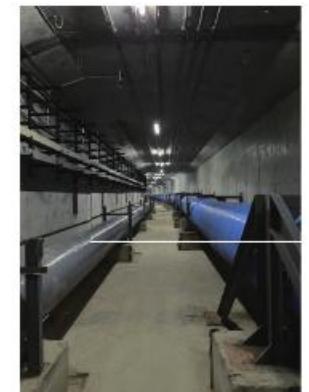
气体探测器 + 设备标牌



手动按钮 + 安装支架



规章制度标牌

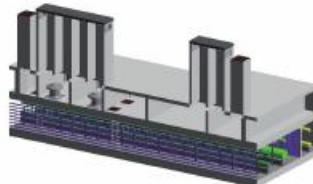


管线 + 支架 + 线槽

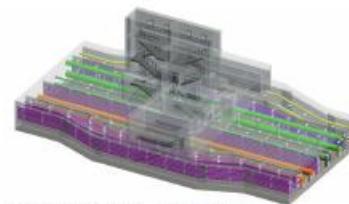
## 需求介绍 Requirement

### 综合管廊出地面设施

综合管廊出地面设施包括人员出入口、逃生口、投料口、吊装口、通风口等各类口部。为消除综合管廊各类出地面设施对城市景观影响，希望进一步对其景观装饰进行优化设计，使其融入街道空间，成为具有雄安特色的路侧景观。



管廊投料横剖面



管廊人员出入口横剖面



管廊通风节点效果图

中国雄安集团基础建设有限公司

联系人：郭靖

地 址：容信路 6 号中国雄安集团基础建设有限公司

电 话：19933331820

E-mail：782905948@qq.com

# 综合管廊出地面设施



## 需求介绍 Requirement

### 综合管廊自动巡检系统

综合管廊是敷设在地下的线型工程，其内部按照管线敷设类型不同分为电力、综合（敷设通信、给水、排水等管线）、能源（敷设热力管线）和燃气等独立舱室。雄安新区目前在建的 100 公里综合管廊投入运行后，由于分为多舱，其需要运维巡检的管廊里程相当于 400 公里，对于人工巡检提出了很高的要求。因此，为了提高运维管理的效率、降低运维成本，在综合管廊内均预留了自动巡检设备通行的通道。

#### 新区重点需求：

目前自动巡检设备多用于开敞区域，在综合管廊的封闭空间内适用何种类型、何种形式的自动巡检设备虽有一定的探索，但尚不完善。为了将自动巡检系统真正用于雄安新区综合管廊，需要对综合管廊自动巡检装备的类型、行进方式、尺寸、搭载功能等进行优化设计，提高雄安新区管廊的智能化程度，确保新区能源运输的安全、高效和经济。



中国雄安集团基础建设有限公司

联系人：郭靖

地 址：容信路 6 号中国雄安集团基础建设有限公司

电 话：19933331820

E-mail：782905948@qq.com



### 轮式机器人

- 无轨化导航，定位精度高
- 工程量少，实施便捷
- 四驱差速，原地转弯



### 挂轨机器人

- 移动速度快，巡检效率高
- 爬坡能力强（90° 垂直爬坡）
- 占用空间少，地形适应力强



### |核心技术|



激光无轨导航



90度垂直爬坡技术



多传感器融合技术



无线通讯技术



图像智能分析算法



红外热缺陷智能诊断

## 需求介绍 Requirement



### 小型化自然水体在线监测设备

#### 存在问题

为及时了解主要水质指标变化情况，需对自然水体进行监测，实时了解水质现状。

自然水体现有监测方式主要为手动采样监测及大型监测站，手动采样监测数据取得时间较为滞后，大型监测站成本较高。

开发小型化自然水体在线监测设备可在较低成本投入的情况下，实现水体实时持续在线监测。

#### 产品需求

对自然水体中浊度、化学需氧量（CODCr）、氨氮（NH3-N）、总磷（TP）进行在线连续监测，并实时查看监测数据。对于异常监测数据，进行及时预警。

#### 新增重点需求说明：

实时监测浊度、化学需氧量（CODCr）、氨氮（NH3-N）、总磷（TP）等主要水质指标。

数据系统可传输，可在手机或平板端实时查看。

需自带发电设备。



数据查询



内设监测探头

中国雄安集团生态建设投资有限公司

联系人：孙越

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼219

电话：19933338073

E-mail:1576037026@qq.com

## 需求介绍 Requirement



### 白洋淀清淤底泥资源化利用设计

#### 01科学研究

开展科研研究，发表技术成果，转化实际产品，实现白洋淀清淤底泥的无害化、资源化处理，主要研究方向为种植土、营养土等。



#### 02规模生产

根据新区发展和底泥产品研究，探索合适的商务合作模式，开展规模化生产。



#### 03工程应用

绿色、生态的底泥资源化产品可以广泛应用于各类绿化工程和景观盆栽、土壤改良工程中。



中国雄安集团生态建设投资有限公司

联系人：史自豪

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼219

电话：15890108378

E-mail:875324826@qq.com

需求发布区  
Requirement

# 宜游

## 需求介绍 Requirement



### 智慧水务平台

智慧水务平台基于雄安新区智慧城市“一中心四平台”，结合“自然-社会”二元水循环动态范式，通过底层数据感知、大数据分析，实现对流域二元水循环及其伴生的“水循环-水环境-水生态”三大系统全方位耦合模拟。

#### 新增重点需求说明：

智慧水务平台涉及水厂、供水、排水、水环境中水体的动态平衡，需要构建空天地一体化感知网络，建立统一的标准体系，实现数据的整合和深入挖掘。



## 需求介绍 Requirement



### 数据应用

智慧水务大数据平台搭建完成，能够产生高价值数据资产，对数据进行深入挖掘，能够提升雄安集团在水务管理决策和应用服务方面的水平，提高雄安集团的运营管理能力、工作效率、经济效益和服务水平。

#### 新增重点需求说明：

通过数据模型、经验模型以及数字孪生，对数据进行深入挖掘，建立水务数据分析知识库，实现更智能的自控和更科学决策。



更多关于本项目的详细信息，请访问我们的官方网站：www.xgdc.com

中国雄安集团生态建设投资有限公司

联系人：王帅

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼219

电话：16633332019

E-mail:875324826@qq.com



## 需求介绍 Requirement



### 功能模块

智慧水务大数据平台能够实现水源地、净水厂、供水、排水、再生水厂、河道中水体的监管，实现更全面的感知、更主动的服务、更科学的决策、更自动的控制、更及时的应对。

新增重点需求说明：

水全流程监管和数据分析需要大量的功能模块，包含网上营业厅、营收客服、一体化门户、分区计量、智慧水厂、无人值守泵站、管网GIS系统、管网溯源和淤堵分析、防洪排涝、厂站网河湖联合调度、防洪排涝、水平衡智能管理系统、河湖智能巡检系统等。



中国雄安集团生态建设投资有限公司

联系人：王帅

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼219

电话：16633332019

E-mail:875324826@qq.com

## 需求介绍 Requirement

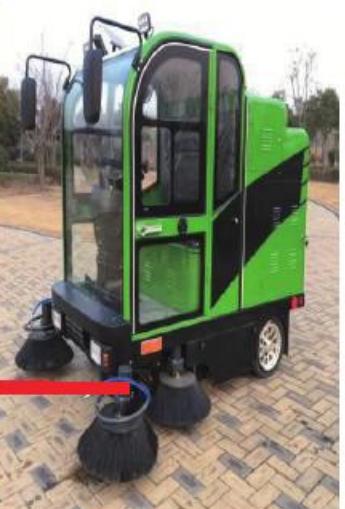


### 无人驾驶道路（路岩）洗扫车

传统道路洗扫车品牌众多，如东风、解放、江铃和五十铃等，适用于城市道路、高速公路、广场、机场、码头、隧道、桥梁、隔离墙避、路缘和路缘石立面的机械化清洗、清扫、喷雾降尘等清洁作业。传统道路洗扫车有“全洗扫”、“左洗扫”、“右洗扫”、“全扫”多种作业模式可选择，一般最常用的是“全洗扫作业模式”对城市主次干道进行洗扫作业，较少使用“右洗扫”或“左洗扫”模式对路岩的侧面及上表面清洗，主要原因是：车辆驾驶员需要拥有高水准驾驶技术，能保证驾驶的车辆扫刷与路岩保持在合理扫动范围，否则会容易导致洗扫车辆中置扫刷与路岩接触过限过甚而损坏扫刷。最终结果就是洗扫车辆不能彻底解决路岩石边缘容易积灰的现象。

#### 新增重点需求说明：

能以无人驾驶道路（路岩）洗扫车对路岩石进行彻底洗扫，解决路缘石边缘容易积灰的现象，保持路面干净、整洁，进一步防尘、降尘。



中国雄安集团生态建设投资有限公司

联系人：但海均

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼219

电话:19933331128

E-mail:875324826@qq.com

## 需求介绍 Requirement



### 智能废物箱

当前沿市政道路布设的传统废物箱，常常因垃圾满桶未能及时发现，从而容易出现一些垃圾随意堆存在废物箱周边影响市容市貌。如何及时发现并清走满桶的垃圾成为迫切需要，如何为市政道路边的废物箱提供电能也是一大现实需要。

在传统废物箱基础上加装广告灯箱和太阳能板，加装废物箱满溢报警器，一是可以利用太阳能板为废物箱体上的广告灯箱提供电能，方便广告灯箱宣传垃圾分类等公益性广告，二是太阳能板提供的电能还可为加装的满溢报警器供电，借助满溢报警器及时反馈环卫相关部门及时将满桶的垃圾清走，打造“精致细腻、整洁有序”的城市环境。

#### 新增重点需求说明：

主要实现太阳能供电后，广告箱体上进行垃圾分类宣传等展播，加装的满溢报警器可向环卫管理部门反馈以便及时清空桶内垃圾。



中国雄安集团生态建设投资有限公司

联系人：但海均

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼219

电话：19933331128

E-mail:875324826@qq.com

需求介绍  
Requirement



桥梁栏杆

01

新区民俗公园桥梁之一，结构为钢拱桥，桥梁栏杆采用木材、钢化玻璃既起到安全保障作用，有具有通透性满足视觉需求。



02

新区金湖公园桥梁之一，结构为现浇板梁，栏杆采用高低不一的木材栏杆疏密有度，高低有序，既能保证安全又具有美学价值。



03

新区金湖公园桥梁之一，结构为三跨钢筋混凝土板梁桥，桥梁栏杆采用彩色钢材，密度适当，颜色鲜艳，既能保证桥梁安全性又具有视觉冲击性。



中国雄安集团生态建设投资有限公司

联系人：张旭

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼219

电话：15311452525

E-mail:875324826@qq.com

# 宜游

## 需求介绍 Requirement



### 健身器材

新区健身器材在满足安全功能的前提下，更新器械材质，丰富功能需求，创新器械造型，使人眼前一亮。



中国雄安集团生态建设投资有限公司

联系人：张旭

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼219

电话：15311452525

E-mail:875324826@qq.com

需求发布区  
Requirement

# 宜业

## 需求介绍 Requirement

### XA-IBMS 产品介绍

XA-IBMS 是基于雄安新区建设规划而设计的智能建筑集成管理系统，通过 XA-IBMS 系统能够实现与新区一中心四平台的规范对接，消除信息孤岛，统筹数据资源，有效控制和降低管理运营成本，提高建筑、园区、片区以及城市管理的效率和综合服务能力，提升对突发事件的控制和处理能力。

### 合作需求

数字城市公司已经有了 XA-IBMS 的初步设计方案，并负责产品的整体架构。需要合作伙伴完成详细的产品设计方案和产品的代码开发工作。

河北雄安新区建设局项目需求书发布手册

中国雄安集团数字城市科技有限公司

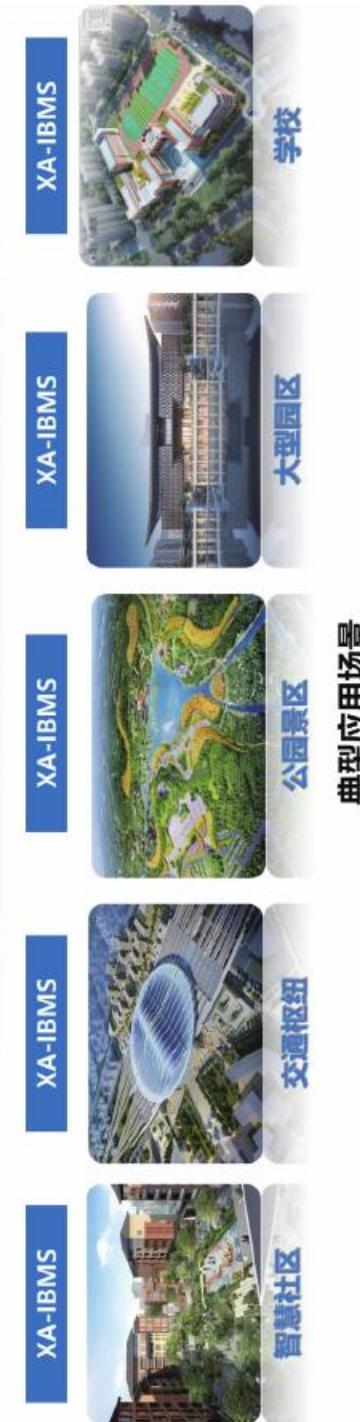
联系人：王会娟 18816930560

李 韶 19801986577

地 址：河北省容城县容信路 2 号茂丰产业园院内 A 座 1 层



## 一中心四平台



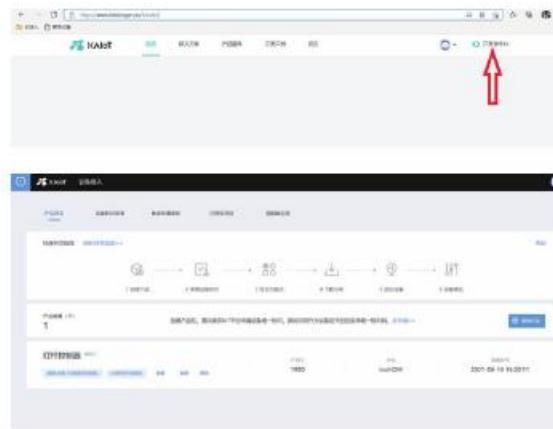
## 需求介绍 Requirement

### 雄安新区物联感知产品体系

XAIoT([www.iotxiongan.cn](http://www.iotxiongan.cn)) 为全国首个城市级物联网统一开放平台。基于千万级接入、十万级并发的基础架构。以全域物联感知接入为基础，以资产统筹建设运维服务为核心，以开放共享应用赋能为理念，构建雄安新区物联资源蓝图，是雄安新区未来物联感知体系的重要一环。

### 合作需求

雄安集团数字城市公司作为建设单位已于 2020 年底完成了雄安新区物联网统一开放平台的建设。现向广大物联网感知终端厂商发布需求，欢迎业界有兴趣厂商及早谋划布局，丰富雄安新区物联感知体系，适配和使用雄安新区物联网统一开放平台。



中国雄安集团数字城市科技有限公司

联系人：何子晨 19933338400

李 韶 19801986577

地 址：河北省容城县容信路 2 号茂丰产业园院内 A 座 1 层



## 需求介绍

Requirement

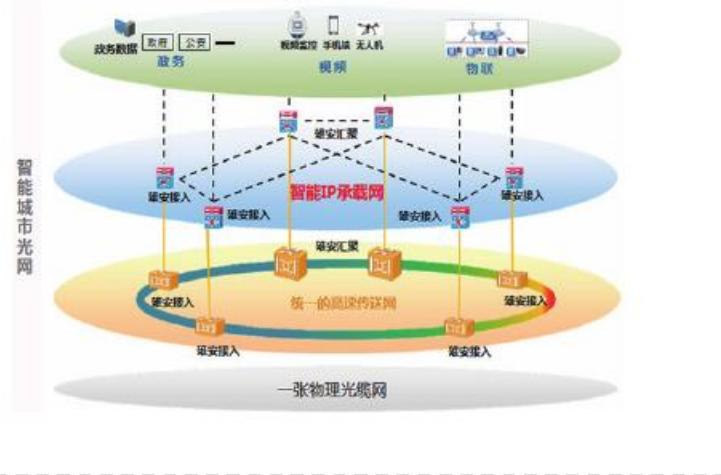
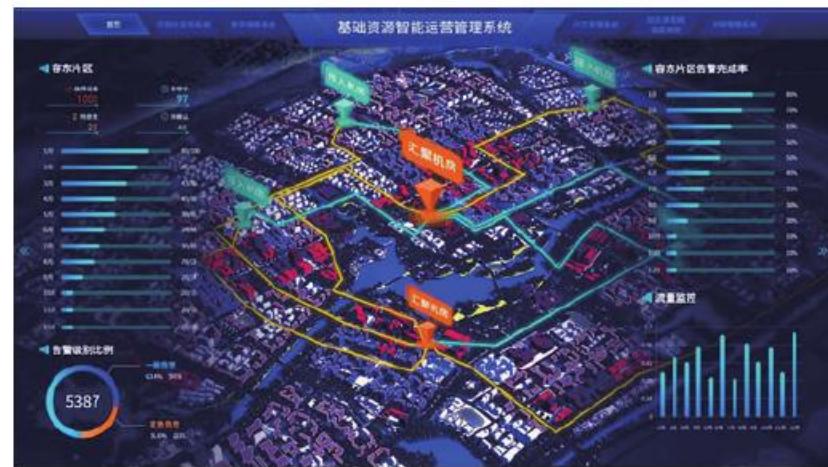


### 雄安（容东）智慧城市光网基础设施项目

雄安（容东）智慧城市光网基础设施项目构建统一的智慧城市专网，探索建立政府非经营性城域网的可行性，在容东片区先行先试，着力打造一张大带宽、低时延、高可靠的城域专网，高标准、高起点、适度超前地布局智能雄安基础网络，为视频一张网、全域物联感知、智能公共服务等业务提供统一的数据传输承载。

### 合作需求

当前项目处于建设阶段，诚邀国内外优秀合作伙伴参与项目后续运维工作。



中国雄安集团数字城市科技有限公司

联系人：姚凯旋 19801986655

李 韶 19801986577

地 址：河北省容城县容信路 2 号茂丰产业园院内 A 座 1 层

## 需求介绍 Requirement

### 数字城市产业规划

雄安是一座生长在孪生城市的未来智慧之城，中国雄安集团数字城市科技有限公司作为雄安新区数字城市建设的主力军，诚邀全国优秀数字城市产业研究机构进行合作，合作内容包括但不限于深化提升雄安新区数字城市相关行业标准规范和顶层设计，深入分析数字城市公司未来基础设施、智慧中枢、智慧应用、云边超计算、运营服务、网络安全等六大环节数字城市产业图谱。选取市场发展成熟，竞合充分，创新突出的细分领域深化产业链构成、市场趋势、投资方向、竞争布局、企业拓展模式等产业生态研究。

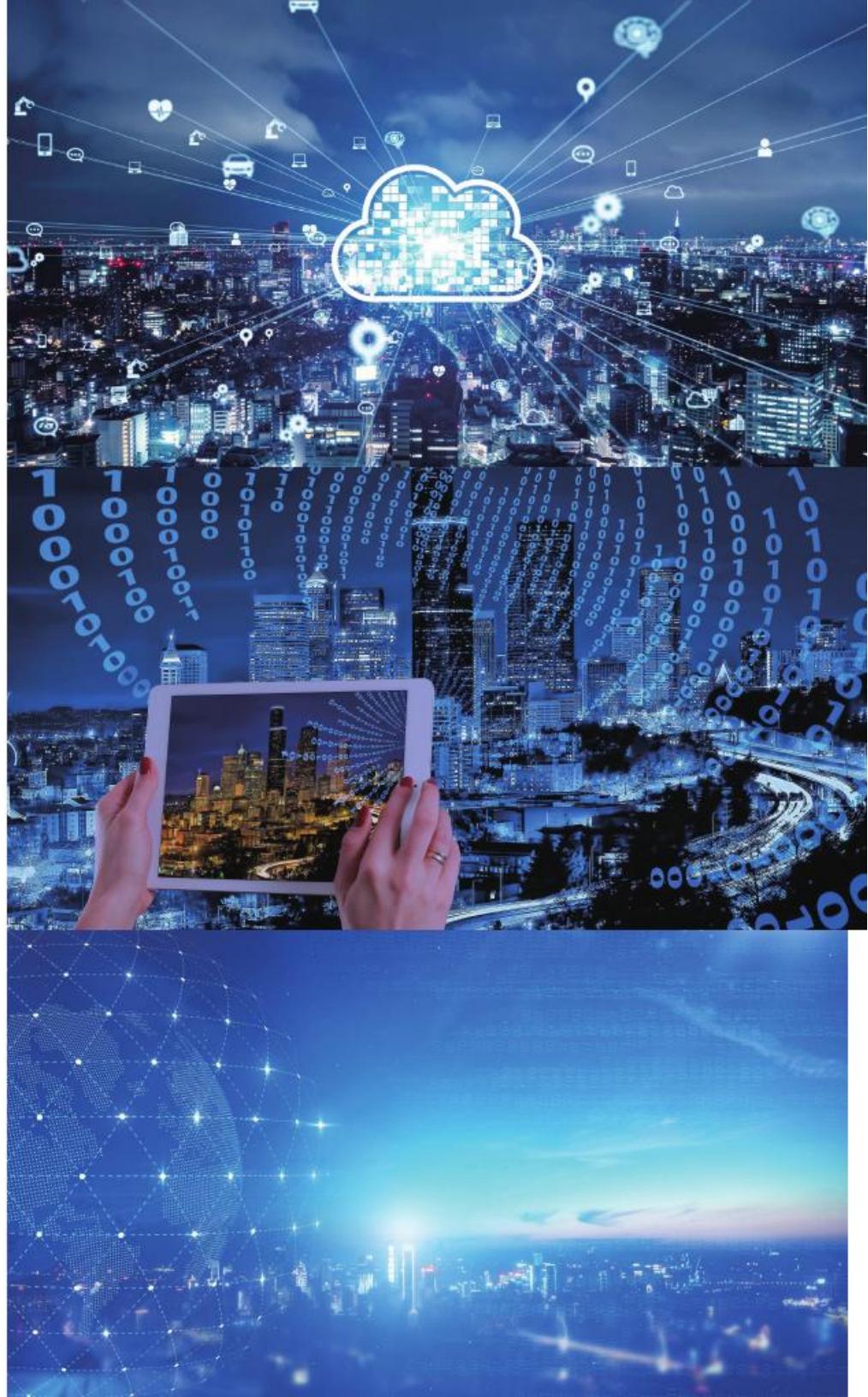


中国雄安集团数字城市科技有限公司

联系人：王 凯 18810720730

李 韶 19801986577

地 址：河北省容城县容信路 2 号茂丰产业园院内 A 座 1 层



## 需求介绍 Requirement



### 中国雄安集团投资管理有限公司简介

中国雄安集团投资管理有限公司（以下简称“投资管理公司”）成立于2018年3月，注册资本金10亿元，为中国雄安集团的全资子公司，主要承载集团的金融板块组建、资本运作和对外投资业务。

2018年8月，投资管理公司出资设立了中国雄安集团基金管理有限公司（以下简称“基金公司”），机构类型为私募股权、创业投资基金经理人，已在中国证券投资基金业协会登记备案。基金公司两大定位：一是雄安集团产业及投资平台功能；二是新区唯一的政府引导基金（100亿元）管理人。目前，基金公司已推动设立了4支基金，包括河北雄安产业投资引导基金、白洋淀生态环保基金、基础产业投资基金等。

下一步，投资管理公司计划出资成立融资租赁公司、商业保理公司、保险经纪公司、供应链金融公司等，为新区建设单位及疏解企业提供资金融通服务。基金公司将围绕基础设施建设、承接北京非首都功能疏解、重点产业培育等三方面工作组建三大基金群。

中国雄安集团投资管理有限公司

联系人：董 菁  
地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区雄安市民服务中心雄安集团办公楼 328  
电 话：1663301260



## 需求介绍 Requirement



### 合作需求

寻找志同道合的投资伙伴

不论是出资入股拟设立金融机构，还是参与基金群组建，只要您对新区有合作投资意向，我们都竭诚欢迎！我们寻找

——拟设立金融机构的战略合作伙伴

——基金出资人

——市场化子基金管理人

寻找认同雄安并符合产业方向的优质标的

在对外投资方面，投资管理公司和基金公司管理的各类基金主要投资于符合新区功能定位的高端高新产业、战略性新兴产业，以及基础设施建设、生态环境治理等重点领域。我们寻找

——符合新区产业政策导向、与雄安集团有产业协同、拥有相关优质资源的合作方

——有意投资新区并在新区设立法人分支机构的优质企业

中国雄安集团投资管理有限公司

联系人：董 菁

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区雄安市民服务中心雄安集团办公楼 328

电 话：1663301260



# Traffic Guide

## 交通指引

### 北京——雄安商服会展中心

Beijing - Business and Service Convention Center Xiongan



### 天津——雄安新区商服会展中心

TianJin - Business and Service Convention Center Xiongan



### 石家庄——雄安新区商服会展中心

Shijiazhuang - Business and Service Convention Center Xiongan



### 保定——雄安新区商服会展中心

Baoding - Business and Service Convention Center Xiongan

